



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

OGGETTO: “Servizio di pulizia, sanificazione e sanitizzazione, di facchinaggio, di logistica e movimentazione/distribuzione merci presso i magazzini farmaceutico ed economico, di portierato, custodia ed assistenza al pubblico, di manutenzione delle aree a verde, di gestione della salma nella morgue delle strutture ospedaliere Santobono, Pausilipon e della sede amministrativa” - R.T.I. C.N.S. Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale (mandataria) – Gruppo SAM Servizi Ambientali Metropolitan s.r.l. (mandante) consorziata esecutrice dell’appalto – Autorizzazione delle prestazioni di pulizia straordinarie ex art. 10 capitolato speciale d’appalto e relativo conguaglio con attività di pulizia in regime di presidio fisso – importo complessivo € 404.752,83 oltre iva periodo 1.6.2020 – 31.12.2022 – CIG 8339510D59.

Il sottoscritto, Direttore della U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi, propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria.

Premesso:

- che con Delibera del Direttore Generale n. 204 del 12.5.2017, all’esito di procedura di gara aperta, è stato aggiudicato al R.T.I. C.N.S. *Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale (mandataria) – Gruppo SAM Servizi Ambientali metropolitan s.r.l. (mandante)* il *“Servizio di pulizia, sanificazione e sanitizzazione, di facchinaggio, di logistica e movimentazione/distribuzione merci presso i magazzini farmaceutico ed economico, di portierato, custodia ed assistenza al pubblico, di manutenzione delle aree a verde, di gestione della salma nella morgue delle strutture ospedaliere Santobono, Pausilipon e della sede amministrativa”* di durata triennale, eventualmente prorogabile per un ulteriore biennio, con decorrenza dal 1.6.2017 come da contratto rep. n. 385 del 7.6.2017, stipulato tra le parti, e con successiva Delibera del D.G. n. 382 del 12.6.2020, rettificata con Delibera del Commissario Straordinario n. 49 del 4.8.2020, è stata esercitata l’opzione di proroga prevista dal contratto per l’ulteriore biennio con scadenza prevista per il giorno 31.5.2022 e stipulato il successivo atto aggiuntivo al contratto con rep. n. 420 del 2.10.2020;
- che, con Delibera del Direttore Generale n. 432 del 28.6.2022 è stato adottato il provvedimento di autorizzazione alla prosecuzione delle prestazioni contrattuali di cui al contratto rep. n. 385 del 7.06.2017 e successivo atto aggiuntivo al contratto rep. n. 420 del 2.10.2020, per la durata di 6 mesi, nelle more della autorizzazione all’adesione stipulata da Consip s.p.a. e dell’aggiudicazione, per i servizi non previsti in convenzione, della procedura di gara indetta giusta Delibera a contrarre del Direttore generale n. 273 del 2.5.2022;

Preso atto:

- che con nota prot. n. 9677 del 6.5.2022 il Direttore dell’esecuzione del contratto, nonché dirigente dei servizi alberghieri aziendali e responsabile della U.O.S.I.D. Segreteria generale, ha attestato la regolare esecuzione e trasmesso il report degli interventi certificati dalle Direzioni mediche dei P.O. Santobono e Pausilipon relative alle attività di *“pulizia straordinaria”* di sanificazione connessa alla presenza di casi di contagio da COVID- 19 che, come rappresentato già con precedente nota prot. n. 13133 del 15.7.2020, sono state rese necessarie *“dall’esigenza di bonificare nell’immediato i luoghi ove si generano situazioni di allarme – a seguito di positività per Covid del personale scrinato – con conseguente necessità della chiusura della struttura interessata ai fini della completa bonifica della stessa”*;

- che a seguito di chiarimenti richiesti dalla scrivente Struttura con nota prot. 22943 del 23.11.2022, e diretti ad ottenere un'integrazione istruttoria con apposita relazione che dettagli gli "interventi effettuati ... e la correlata evidenza della riduzione del canone per i servizi non prestati in concomitanza con l'intervento straordinario" con nota di riscontro prot. n. 15312 del 17.7.2023 successivamente integrata con nota prot. n. 15871 del 24.7.2023, è stata trasmessa dal Direttore dell'esecuzione del contratto l'integrazione istruttoria richiesta con evidenza del conguaglio complessivo delle attività straordinarie di pulizia per attività di sanificazione;
- che, in particolare, con la citata nota prot. n. 15312 del 17.7.2023 è stato chiarito, innanzitutto, che "all'esito dell'istruttoria condotta mediante l'acquisizione dei prospetti trasmessi dall'Operatore economico con nota prot. n. 8733 del 19.4.2023 e delle attestazioni formulate dalle Direzioni mediche dei presidi ospedalieri, risultano effettuati interventi di pulizia straordinaria correlati all'emergenza covid pari a n. 28.420 ore corrispondenti ad € 497.350,00 (tariffa oraria € 17,50)." e successivamente che "una parte di questi interventi, corrispondente a n. 6.235,5 ore risulta effettuata in aree nelle quali vi è l'effettuazione di attività di pulizia ordinaria mediante presidio fisso con la conseguente necessità di una riduzione per pari numero di ore del canone ordinario riconosciuto per l'attività di presidio" e, pertanto, chiarito che "l'attività di presidio fisso per il numero di ore indicato, corrispondente all'importo di € 92.597,18 (tariffa oraria € 14,85) deve essere decurtata e posta in compensazione con l'importo da riconoscere per l'attività straordinaria connessa all'emergenza covid pari ad € 497.350,00 con conseguente importo complessivo pari ad € 404.752,83" così come sintetizzato nello schema riepilogativo di seguito riportato;

Mese di riferimento	Ore Pulizia Covid Coopservice	Ore Pulizia Covid Sam	di cui in aree con pulizia a presidio fisso
GIU. 2020	217	238	44
LUG. 2020	60	242	40
AG. 2020	72	108	32
SETT. 2020	520	279	85,5
OTT. 2020	541	558	158,5
NOV. 2020	1074	529	364
DIC. 2020	1151,5	315	96,5
GEN. 2021	1426,5	333	381
FEBB. 2021	1008,5	235	163,5
MAR. 2021	1031	231,5	226
APR. 2021	1287	251	541
MAG. 2021	877	213	240
GIU. 2021	534	262	148,5
LUG. 2021	765	197	158
AG. 2021	1042,5	197	413,5
SETT. 2021	781,5	242	87
OTT. 2021	887	217	201
NOV. 2021	874,5	226	417,5
DIC. 2021	609,5	274	178,5
GEN. 2022	1115	256	352
FEBB. 2022	1133,5	201	164
MAR. 2022	1162,5	283	380,5
APR. 2022	671	88	266
MAG. 2022	530	27	182
GIU. 2022	435,5	6	118
LUG. 2022	868,5	54	286
AG. 2022	403	2	76
SETT. 2022	370	0	108
OTT. 2022	422	0	194,5
NOV. 2022	257,5	2	79
DIC. 2022	215,5	10	53,5
Tot. in ore	22343,5	6076,5	6235,5
Tariffa oraria	17,50 €	17,50 €	14,85 €
Tot. in euro	391.011,25 €	106.338,75 €	92.597,18 €
Totale pulizia straordinaria covid	497.350,00 €		
Totale pulizia presidio fisso non effettuata	92.597,18 €		
Conguaglio	404.752,83 €		

Visti:

- l'art. 10 del capitolato speciale, rubricato "*Prestazioni straordinarie*" il quale disciplina l'ipotesi d'interventi imprevedibili a carattere non continuativo, da eseguire sia sulle aree previste che su quelle non previste dal presente servizio, in occasione di lavori di imbiancatura o muratura, di ristrutturazione o in caso di emergenza ecc.;
- l'art. 30 del capitolato speciale, rubricato "*Prezzi del servizio e variazioni del corrispettivo*" il quale prevede, in caso di prestazioni straordinarie, così come individuate dall'art. 10 del presente capitolato, il riconoscimento alla Ditta di un compenso aggiuntivo determinato sulla base della tariffa oraria offerta in sede di gara per tale tipo di prestazioni che, nel caso di specie, è corrispondente ad € 17,50";

Richiamati:

- il D.Lgs. 163/2006 che regola *ratione temporis* l'affidamento del servizio in oggetto poiché, sebbene il presente provvedimento venga adottato in vigenza del nuovo Codice dei Contratti Pubblici emanato con D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura devono tuttavia applicarsi le disposizioni di cui alla previgente normativa così come chiarito nel Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11.5.2017 – "indicazioni operative alle stazioni appaltanti ed agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi di quanto previsto dall'art 226, comma 2, lett. a) D.lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- l'Art. 301. del Regolamento Attuativo del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con DPR 207/2010 rubricato "Compiti del direttore dell'esecuzione del contratto il quale stabilisce che *"Il direttore dell'esecuzione del contratto provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante ... verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali"*;
- il successivo art. 311, comma 2, lett. C) e comma 4 che consentono – ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D. Lgs n. 163/2006 - le varianti nel corso dell'esecuzione del contratto nell'ipotesi di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei luoghi sui quali intervenire, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto;

Dato atto:

- che, pertanto, secondo quanto relazionato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto con la citata nota prot. n. 15312 del 17.7.2023, il costo di tali pulizie, pari ad € 17,50/ora, è corrispondente ad un totale complessivo, al netto dei conguagli con le attività di pulizia in presidio fisso, pari ad € 404,752,83 oltre iva così come chiarito nello schema riepilogativo di dettaglio riportato nella narrativa che precede;
- che tali ulteriori servizi richiesti rientrano nei limiti del venti per cento dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 30, commi 1 e 7 del capitolato speciale di appalto in quanto sono corrispondenti al 5,92% dell'importo complessivo del contratto che, sommato alle precedenti ulteriori prestazioni autorizzate, è pari al 16,70 % dell'importo complessivo del contratto;
- che, inoltre, come chiarito dal direttore dell'esecuzione del contratto e dal Direttore del P.O. Santobono e Pausilipon con precedente nota prot. n. 13133 del 15.7.2020 le "*prestazioni di cui trattasi sono ... identificate come attività straordinarie motivate dall'esigenza di bonificare nell'immediato i luoghi ove si generano situazioni di allarme – a seguito di positività per Covid del personale scrinato – con conseguente necessità della chiusura della struttura interessata ai fini della completa bonifica della stessa*";

Ritenuto pertanto, di proporre:

- con il presente provvedimento, la presa d'atto e l'autorizzazione degli interventi diretti a garantire lo svolgimento delle attività di pulizia straordinaria, attestati dal Direttore dell'esecuzione del contratto con nota prot. n. 15312 del 17.7.2023, successivamente integrata con nota prot. n. 15871 del 24.7.2023, nel periodo decorrente dal 1.6.2020 sino al 31.12.2022 per un totale di € 404.752,83 oltre IVA come da schema riepilogativo di dettaglio richiamato nella narrativa che precede;
- di conferire immediata esecutività al presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater L. 241/90, al fine di consentire l'adozione degli atti e provvedimenti consequenziali;

Il Direttore U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Erica Ferri
(f.to digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo
Daniela Mignone
(f.to digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario
Maria Vittoria Montemurro
(f.to digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

1. **Prendere atto ed autorizzare**, gli interventi diretti a garantire lo svolgimento delle attività di pulizia straordinaria, attestati dal Direttore dell'esecuzione del contratto nel periodo decorrente dal 1.6.2020 sino al 31.12.2022 per un totale complessivo, al netto dei conguagli con le attività di pulizia in presidio fisso, pari ad € 404,752,83 oltre IVA come da attestazione di regolare esecuzione prot. n. 15312 del 17.7.2023, successivamente integrata con nota prot. n. 15871 del 24.7.2023, così come dettagliato nello schema riepilogativo di seguito riportato, da parte del R.T.I. *C.N.S. - Consorzio Nazionale Servizi* (consorzata esecutrice dell'appalto: *Coopservice soc. coop. p.a.*) - *Gruppo SAM s.r.l.*, affidatario dei servizi in oggetto giusta contratto rep. 385/2017;

Mese di riferimento	Ore Pulizia Covid Coopservice	Ore Pulizia Covid Sam	di cui in aree con pulizia a presidio fisso
GIU. 2020	217	238	44
LUG. 2020	60	242	40
AG. 2020	72	108	32
SETT. 2020	520	279	85,5
OTT. 2020	541	558	158,5
NOV. 2020	1074	529	364
DIC. 2020	1151,5	315	96,5
GEN. 2021	1426,5	333	381
FEBB. 2021	1008,5	235	163,5
MAR. 2021	1031	231,5	226
APR. 2021	1287	251	541
MAG. 2021	877	213	240
GIU. 2021	534	262	148,5
LUG. 2021	765	197	158
AG. 2021	1042,5	197	413,5
SETT. 2021	781,5	242	87
OTT. 2021	887	217	201
NOV. 2021	874,5	226	417,5
DIC. 2021	609,5	274	178,5
GEN. 2022	1115	256	352
FEBB. 2022	1133,5	201	164
MAR. 2022	1162,5	283	380,5
APR. 2022	671	88	266
MAG. 2022	530	27	182
GIU. 2022	435,5	6	118
LUG. 2022	868,5	54	286
AG. 2022	403	2	76
SETT. 2022	370	0	108
OTT. 2022	422	0	194,5
NOV. 2022	257,5	2	79
DIC. 2022	215,5	10	53,5
Tot. in ore	22343,5	6076,5	6235,5
Tariffa oraria	17,50 €	17,50 €	14,85 €
Tot. in euro	391.011,25 €	106.338,75 €	92.597,18 €
Totale pulizia straordinaria covid	497.350,00 €		
Totale pulizia presidio fisso non effettuata	92.597,18 €		
Conguaglio	404.752,83 €		

- Autorizzare** la spesa complessiva di € 404,752,83 oltre IVA (Codice gruppo acquisti SAP H12 e Magazzino SAP H06) - CIG 8339510D59;
- Trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - alla **U.O.C. Gestione Economico Finanziaria** per opportuna conoscenza;
 - al **D.E.C. Fabio de Florio la Rocca**;
 - alle **Direzioni mediche dei P.O. Santobono e Pausilipon**;
 - al **Collegio Sindacale** in conformità alla normativa vigente;
 - all'**Ufficio Trasparenza** per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
 - all'**impresa mandataria** del R.T.I. composto da **C.N.S. Consorzio Nazionale servizi Cooperativa sociale (mandataria) – Gruppo SAM Servizi Ambientali Metropolitan s.r.l.** (mandante) consorziata esecutrice dell'appalto;
- Pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, D.lgs. 50/2016;
- Rendere** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quater L. 241/90 al fine di consentire l'adozione degli atti e provvedimenti consequenziali;

Il redattore
Giuseppe Ravo

Il Direttore Generale
Rodolfo Conenna
(f.to digitalmente)